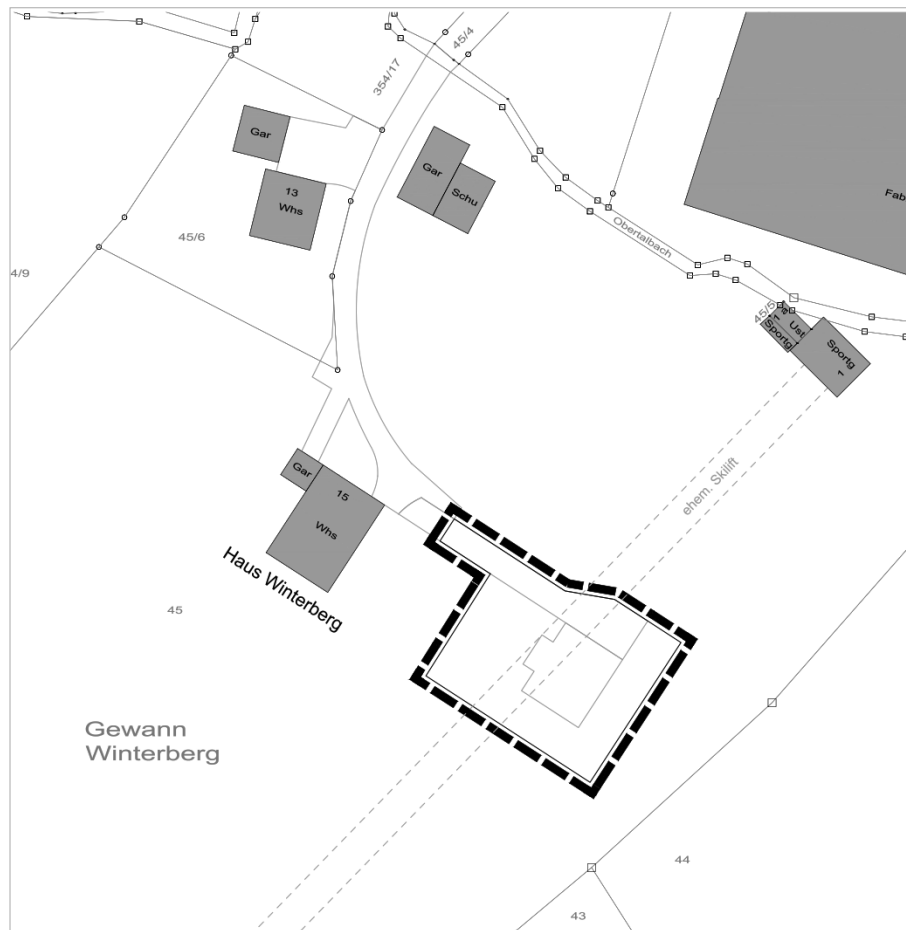


Gemeinde Schonach
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
„Winterberg“



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Stand: 07.02.2023

Bestandteile:
Lageplan
Freiflächenpläne
Perspektiven
Ansichten
Grundrisse
Schnitt

LAGEPLAN

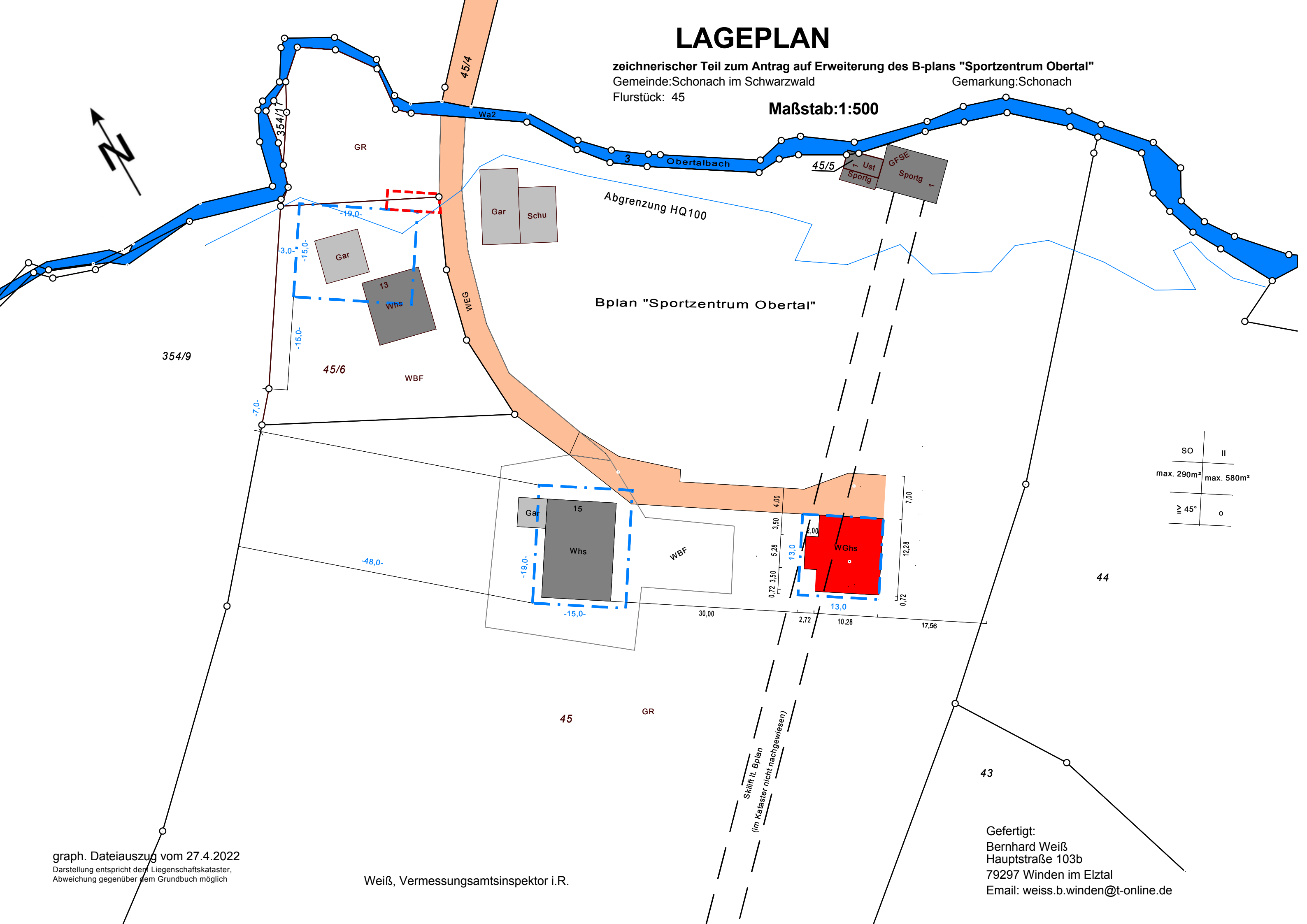
zeichnerischer Teil zum Antrag auf Erweiterung des B-plans "Sportzentrum Obertal"

Gemeinde: Schonach im Schwarzwald

Gemarkung: Schonach

Flurstück: 45

Maßstab: 1:500



Bplan "Sportzentrum Obertal"

Abgrenzung HQ100

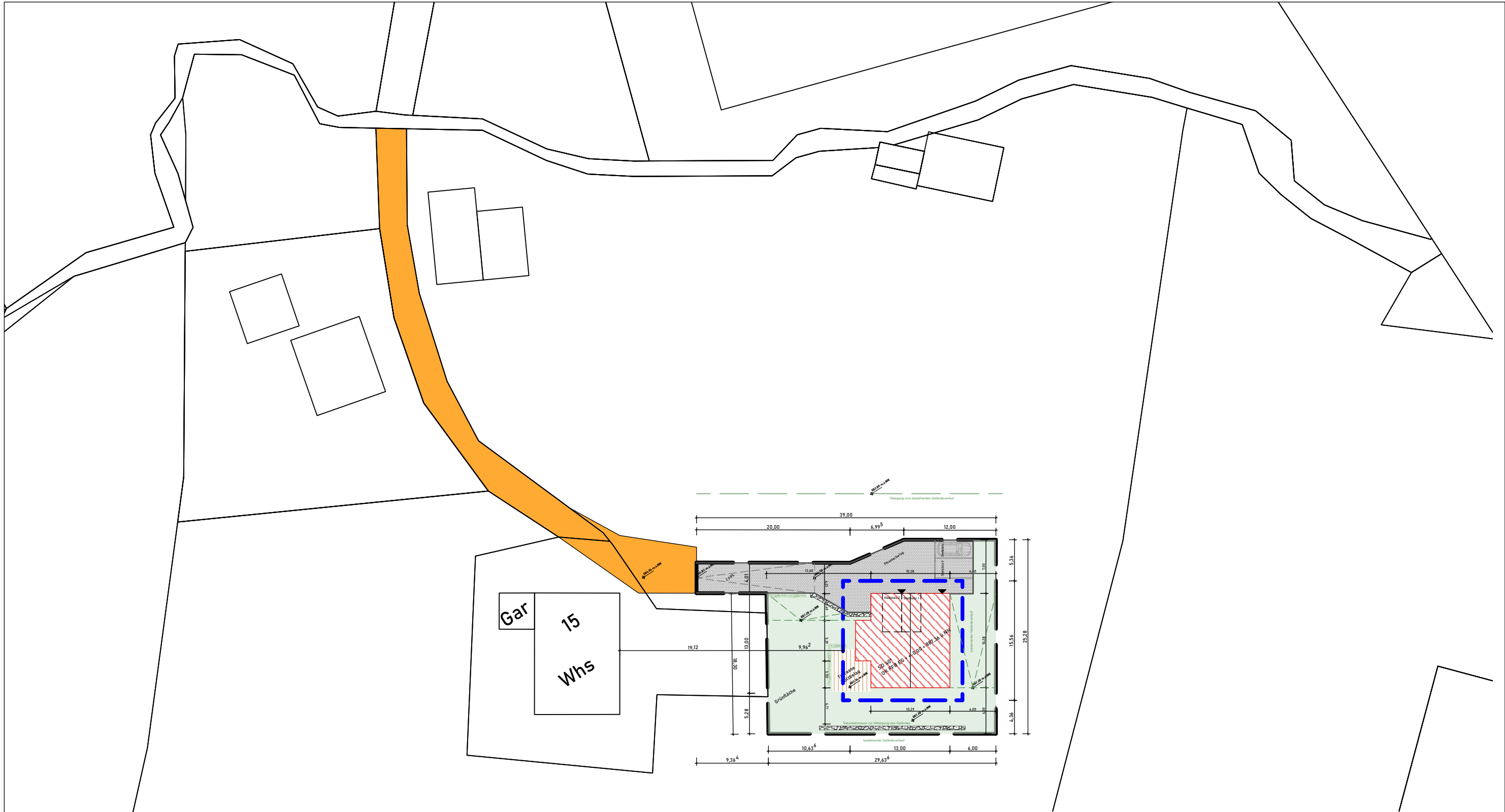
graph. Dateiauszug vom 27.4.2022

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich

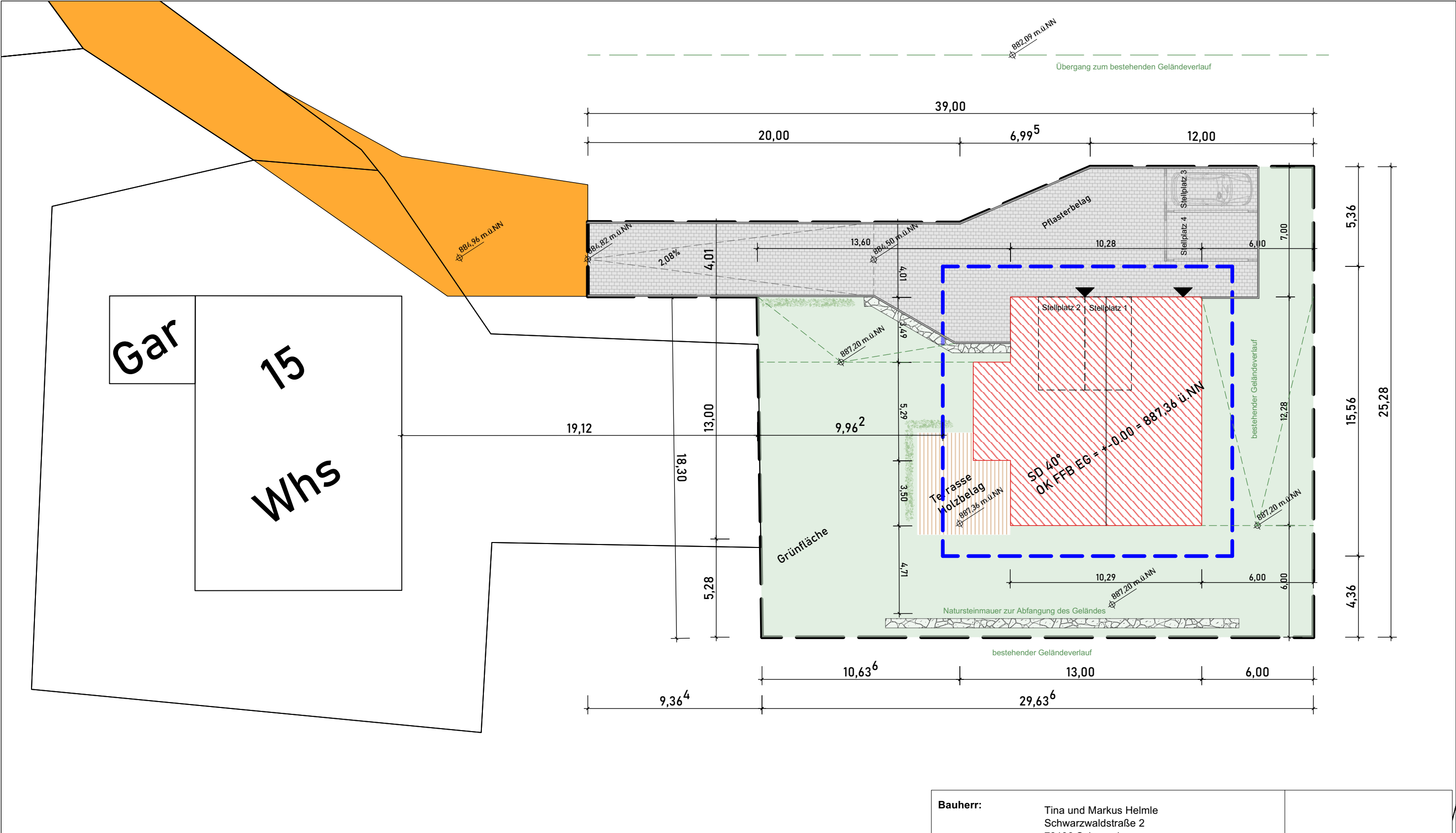
Weiß, Vermessungsamtsinspektor i.R.

SO	II
max. 290m ²	max. 580m ²
≥ 45°	o

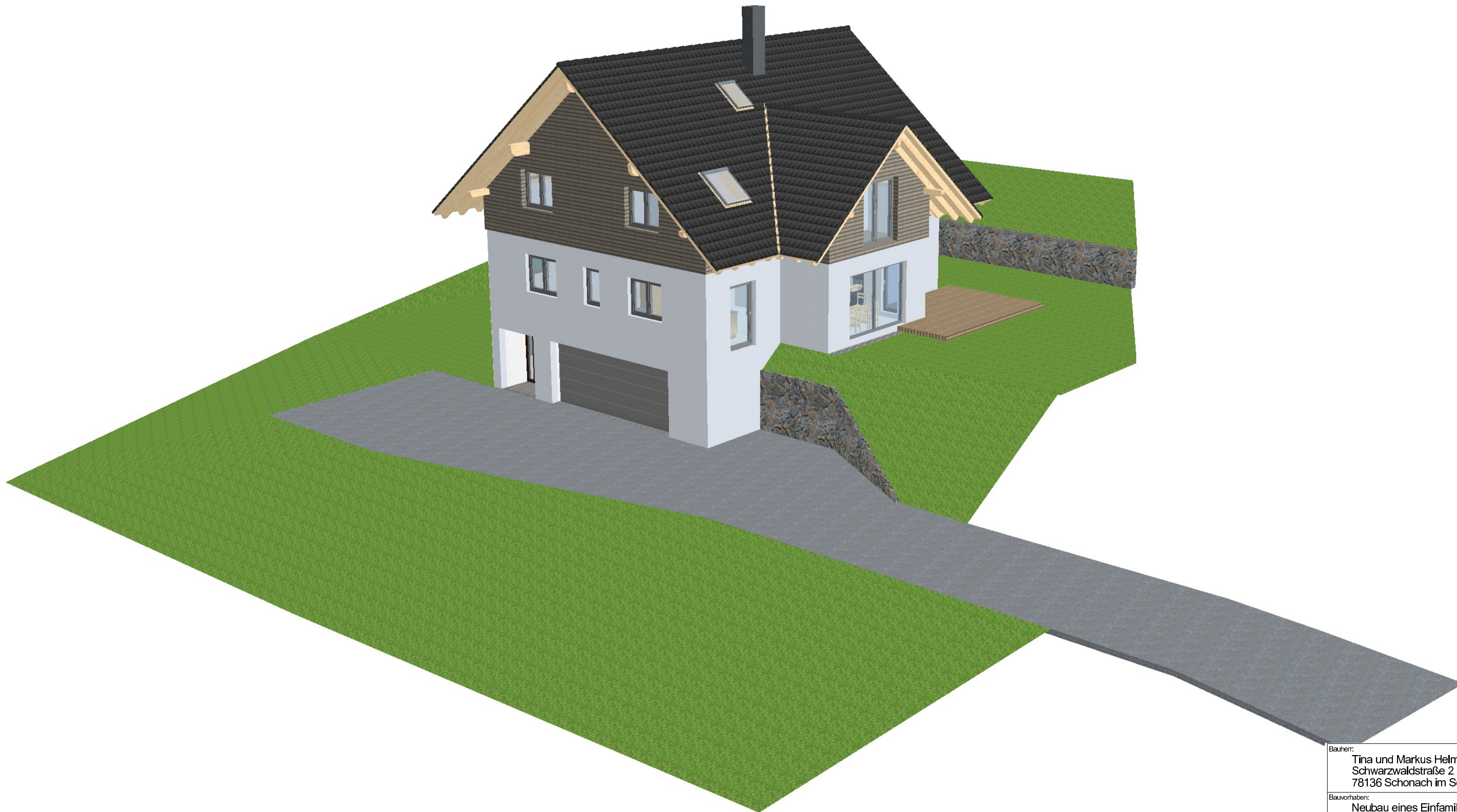
Gefertigt:
Bernhard Weiß
Hauptstraße 103b
79297 Winden im Elztal
Email: weiss.b.winden@t-online.de



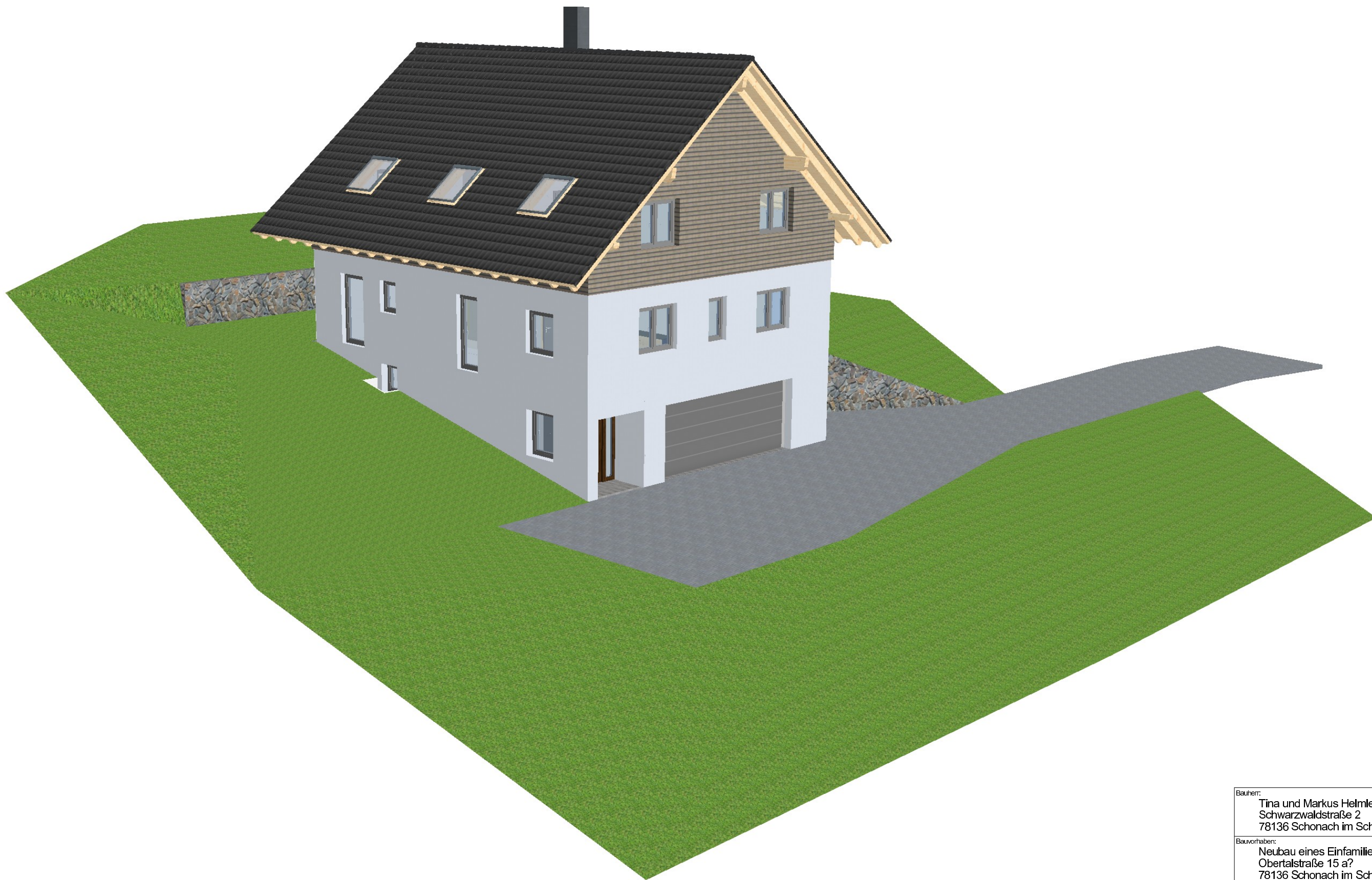
Bauherr:	Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach	
Bauvorhaben:	Neubau Wohnhaus Obertalstraße (Winterberg) 78136 Schonach	Flurstück-Nr.: 45
Darstellung:	Freiflächenplan	Plan-Nr.: 000-1
		Dateiname: 2023-02-10 Helmle Markus.vwx
		Datum: 17.02.2023
		Gezeichnet: jh
		Maßstab: 1:500
		Plangröße: ISO A3



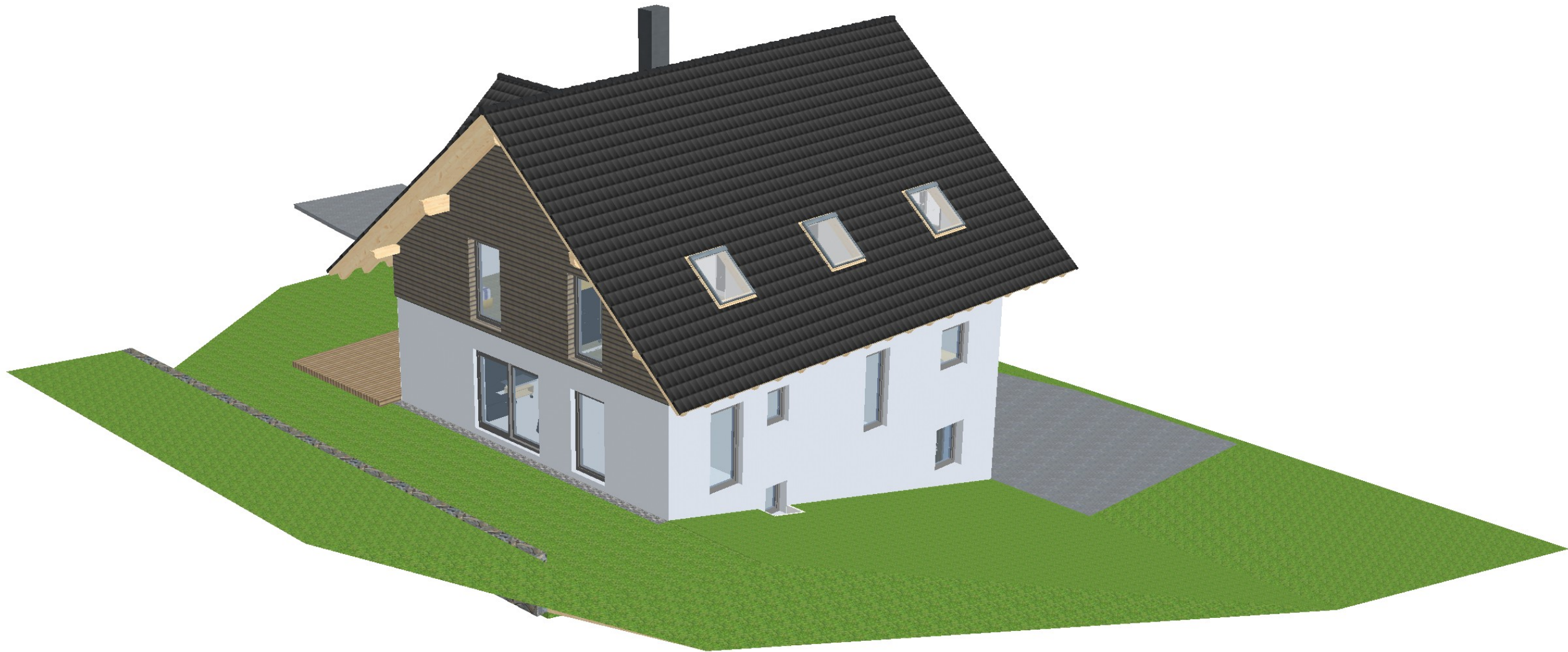
Bauherr:	Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach	
Bauvorhaben:	Neubau Wohnhaus Obertalstraße (Winterberg) 78136 Schonach	Flurstück-Nr.: 45
Darstellung:	Freiflächenplan	Plan-Nr.: 000-0
		Dateiname: 2023-02-10 Helmle Markus.vwx
		Datum: 17.02.2023
		Gezeichnet: jh
		Maßstab: 1:200
		Plangröße: ISO A3



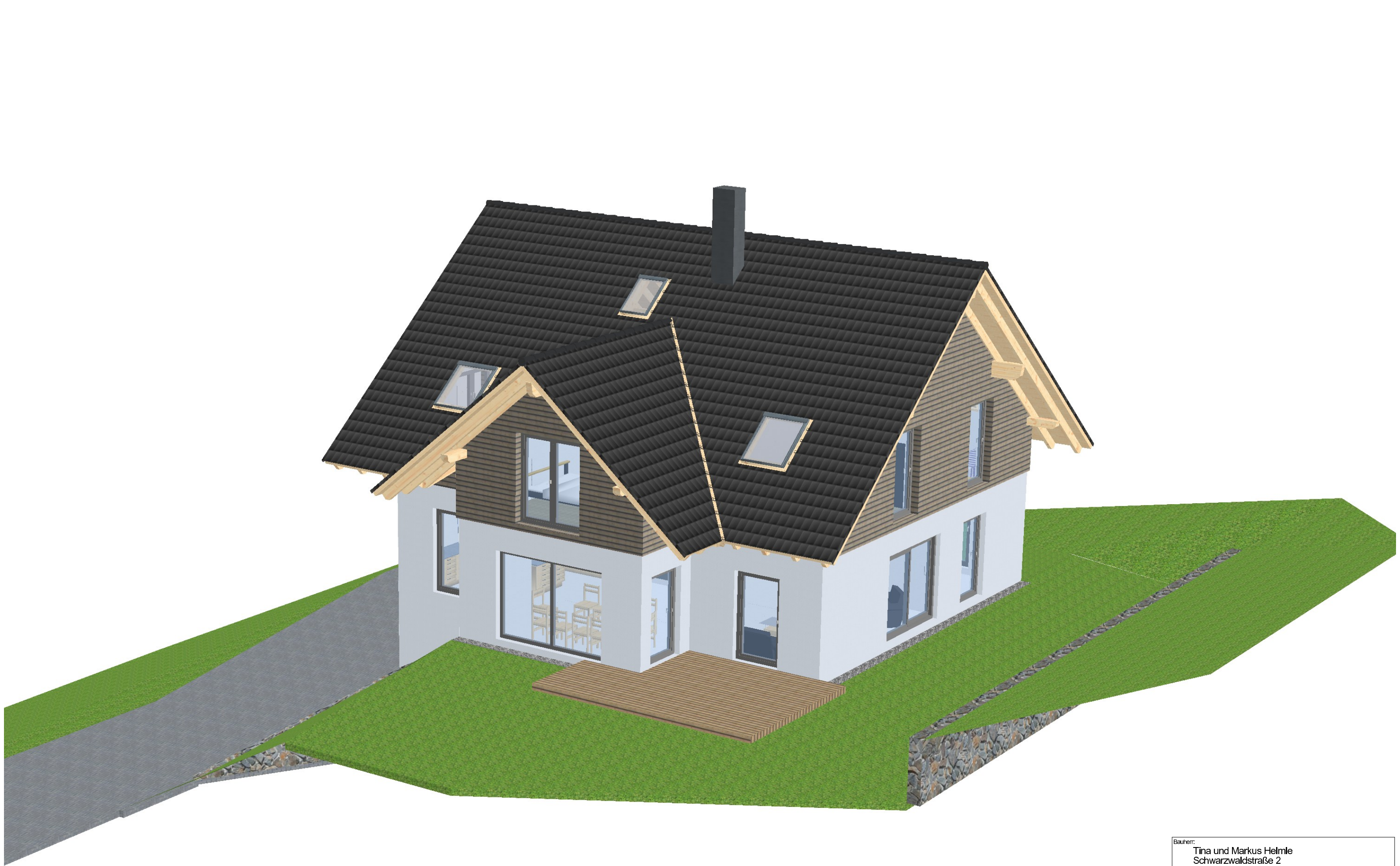
Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Ansicht Nord	Gez.: M.Helmle
Planverfasser:	Maßstab: 1 : 200
 Ein starkes Team in Sachen Holz! Helmle GmbH Zimmerei • Holzbau Zimmerer-Holzhaus Helmle GmbH Nordert-Helmle Am Rutenweg 10, 78633 Schonach Tel 07833 1377 Fax 07833 1404 info@holzbauhelmle.de www.holzbauhelmle.de 	Plan Nr.: 1



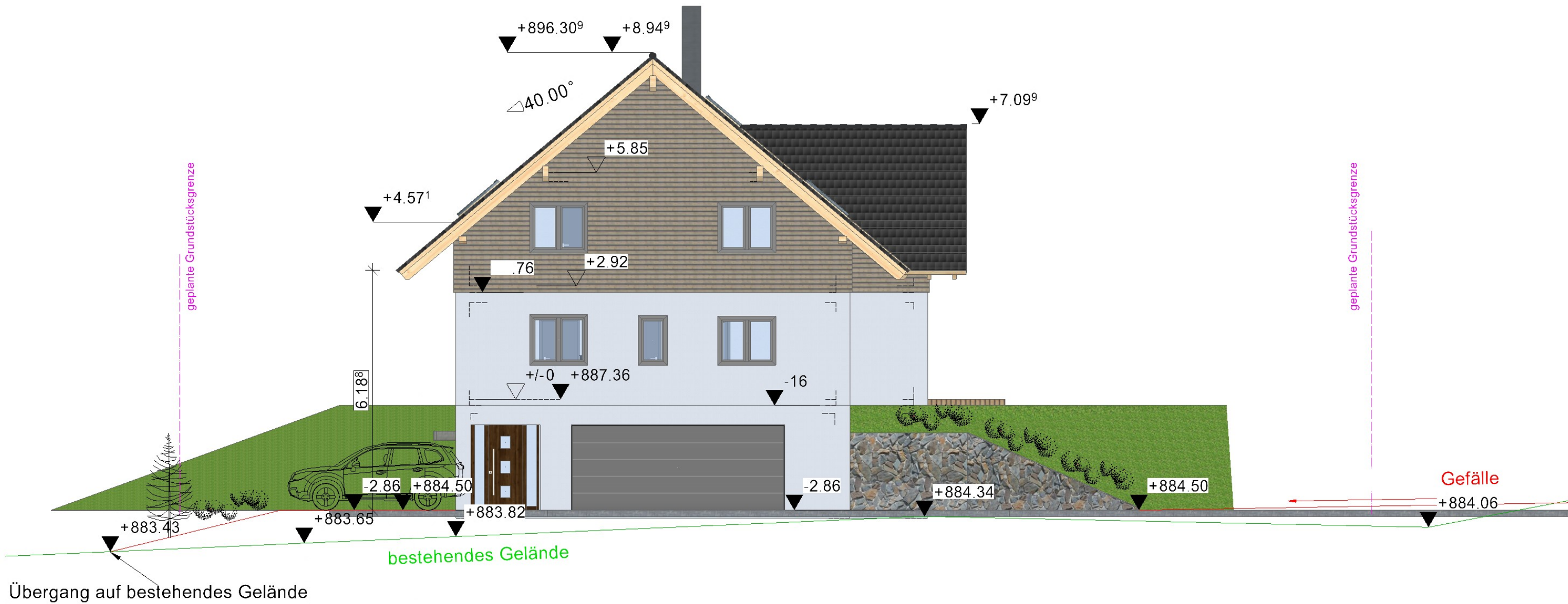
Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Ansicht Ost	Gez.: M.Helmle
Planverfasser:	Maßstab: 1 : 200
 Ein starkes Team in Sachen Holz! Helmle GmbH Zimmerei • Holzbau Zimmerer-Holzhaus Helmle GmbH Norbert Helmle Am Hauptweg 10, 78633 Schonach Tel. 07833 1377 Fax: 07833 1404 info@holzhaus-helmle.de www.holzhaus-helmle.de  Plan Nr.: 1	



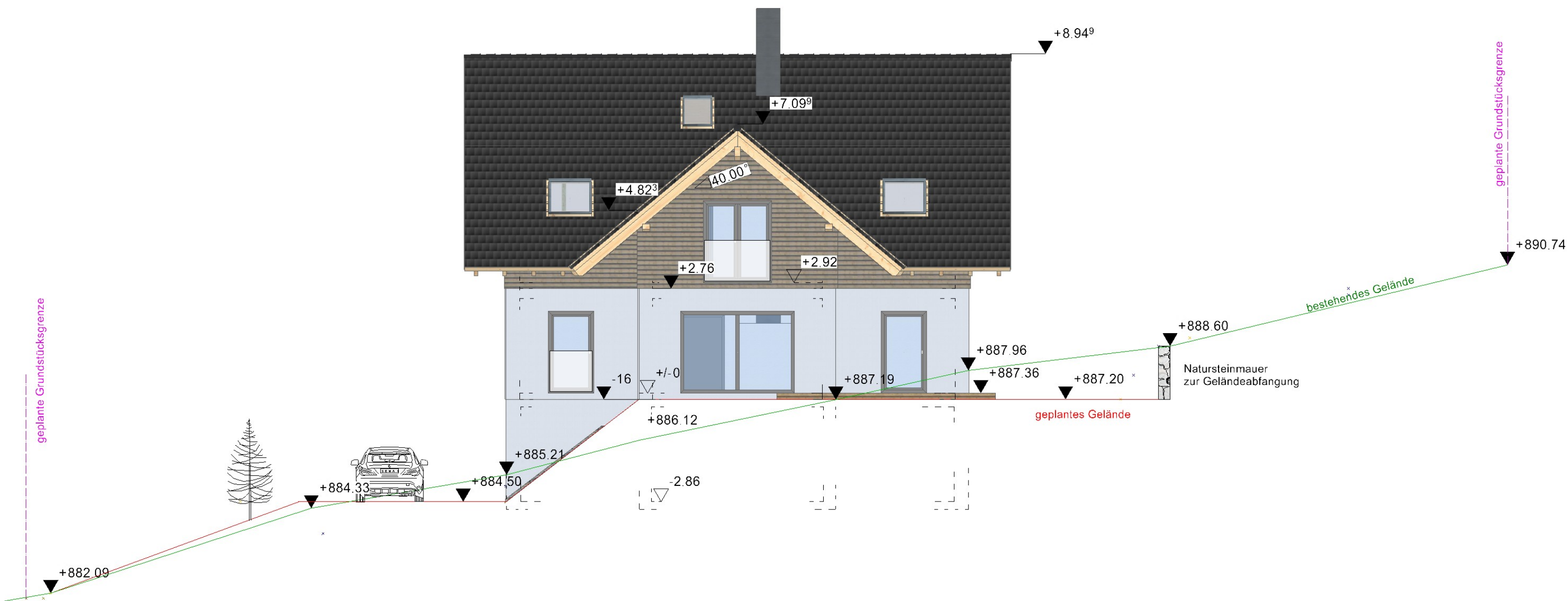
Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald		Datum: 18.02.2023
Darstellung: Ansicht Süd		Gez.: M.Helmle
Planverfasser:		Maßstab: 1 : 200
 Ein starkes Team in Sachen Holz! Helmle GmbH Zimmerei • Holzbau Zimmer+Holz+Helmle GmbH Markus Helmle Am Rutenberg 10, 78633 Schonach Telefon 07833 1377 Fax 07833 1404 info@zimmerhelmle.de www.zimmerhelmle.de 		Plan Nr.: 1



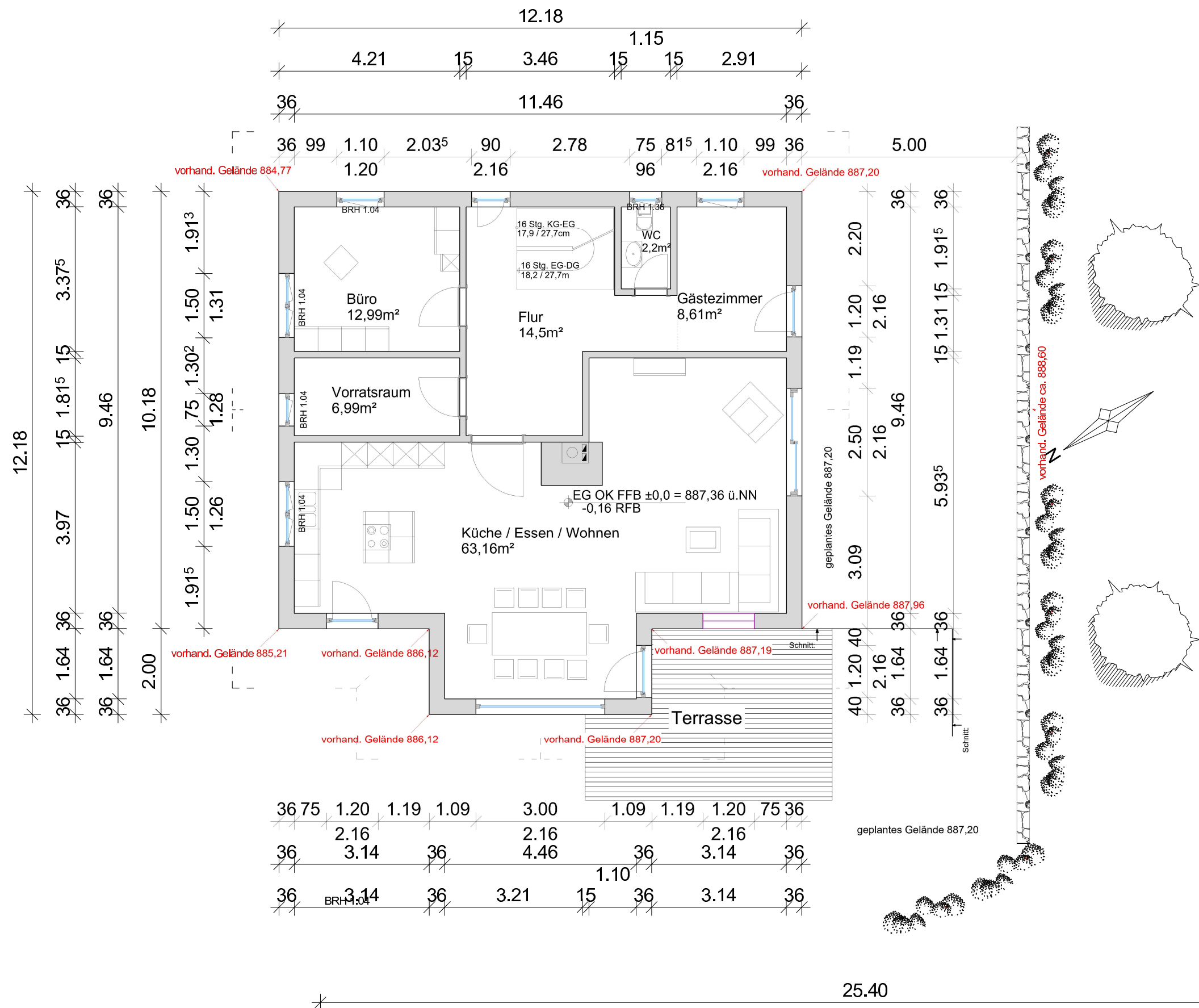
Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Ansicht West	Gez.: M.Helmle
Planverfasser:	Maßstab: 1 : 1000
 Ein starkes Team in Sachen Holz! Helmle GmbH Zimmerei • Holzbau Zimmerer-Holzhaus Helmle GmbH Norbert Helmle Am Haiden 10, 78633 Schonach Telefon 07853 1377 Fax 07853 1404 info@holzhaus-helmle.de www.holzhaus-helmle.de 	
Plan Nr.: 1	



Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Ansicht Nord-Ost	Gez.: M.Helmle
Planverfasser: 	Maßstab: 1 : 100
Plan Nr.: 1	

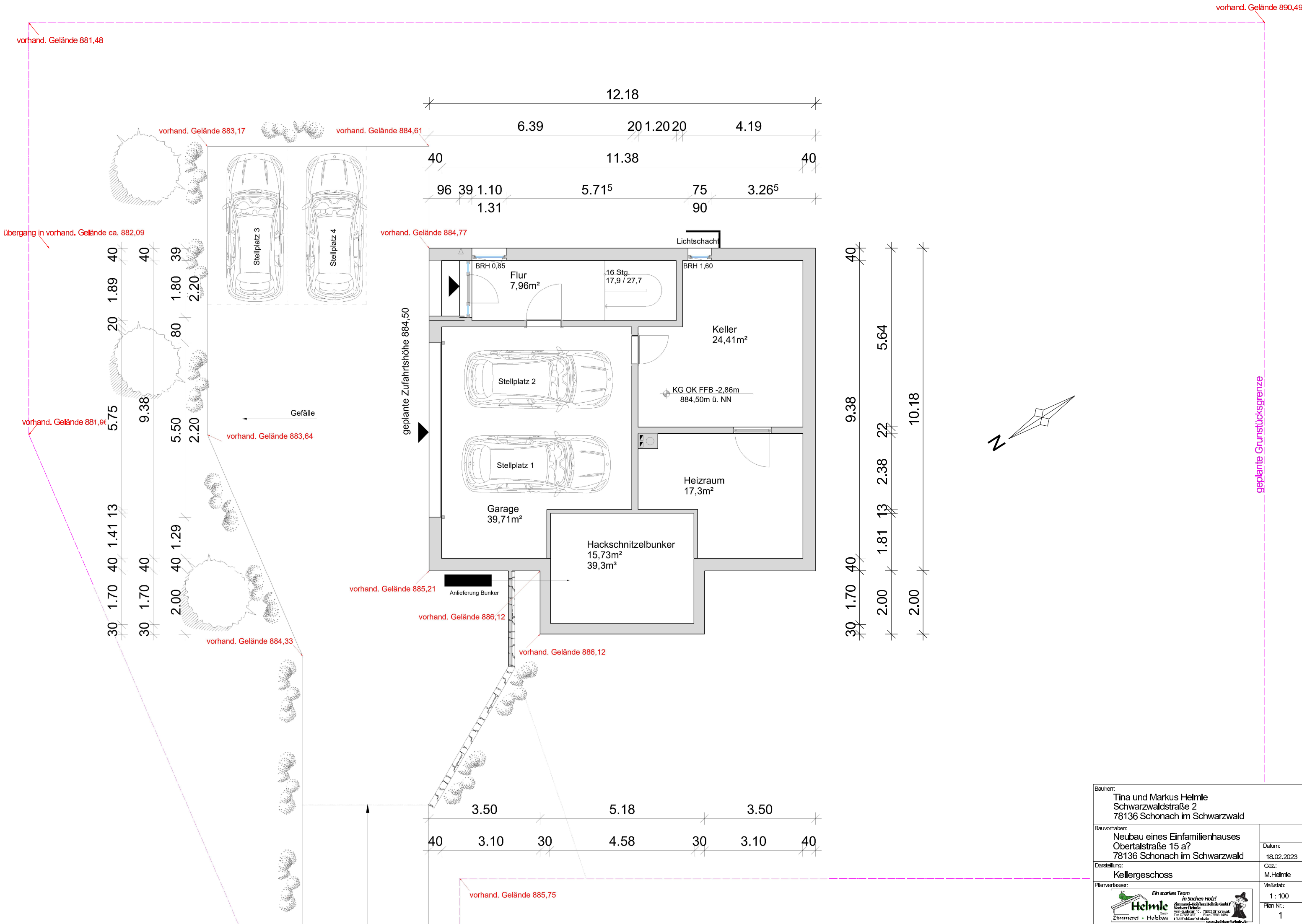


Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald		Datum: 18.02.2023
Darstellung: Ansicht Nord-West		Gez.: M.Helmle
Planverfasser:		Maßstab: 1 : 100
 Ein starkes Team in Sachen Holz! Helmle Zimmerer • Holzbau Zimmerer-Markus Helmle GmbH Nordertalstraße 10, 78136 Schonach Tel. 07833 1377 Fax 07833 1404 info@holzbauhelmle.de www.holzbauhelmle.de 		Plan Nr.: 1

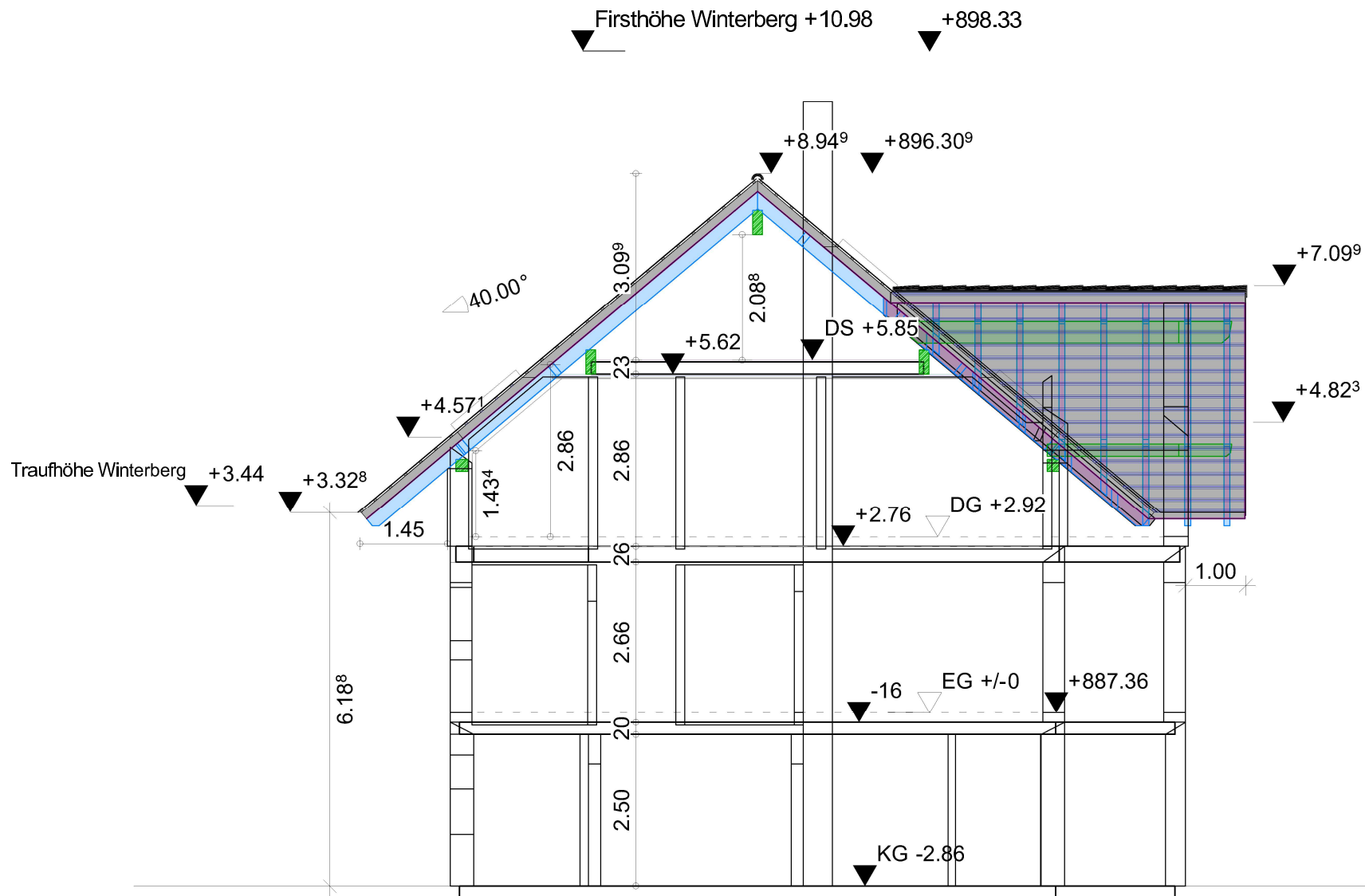


Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Erdgeschoss	Gez.: M.Helmle
Planverfasser: Helmle Zimmerer • Holzbau	Maßstab: 1 : 100
Plan Nr.: 1	

Ein starkes Team in Sachen Holz! Zimmerer • Holzbau



Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Kellergeschoss	Gez.: M.Helmle
Planverfasser:	Maßstab: 1 : 100
 Ein starkes Team in Sachen Holz! Helmle Zimmerer • Holzbau Zimmerer-Holzhaus Helmle GmbH Norbert Helmle Am Rutenberg 10, 78633 Schonach Tel 07833 1377 Fax 07833 1404 info@holzbauhelmle.de www.holzbauhelmle.de 	Plan Nr.: 1



Bauherr: Tina und Markus Helmle Schwarzwaldstraße 2 78136 Schonach im Schwarzwald	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses Obertalstraße 15 a? 78136 Schonach im Schwarzwald	Datum: 18.02.2023
Darstellung: Schnitt A-A	Gez.: M. Helmle
Planverfasser:  Ein starkes Team Helmle Zimmererei • Holzbau in Sachen Holz! Zimmererei-Holzhaus Helmle GmbH Norbert Helmle Am Hausberg 10, 73283 Schonach Tel. 07153 9377 Fax 07153 1404 info@holzhaus-helmle.de www.holzhaus-helmle.de	Maßstab: 1 : 100 Plan Nr.: 1