

## Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR Grundfläche in m<sup>2</sup>, als Höchstmaß
  - GF Geschossfläche in m<sup>2</sup>, als Höchstmaß
  - Z Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - GH Gebäudehöhe in m ü. NHN, als Höchstmaß  
 \* wird ergänzt

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Anforderungen an die Gestaltung**  
 (§ 74 LBO BW)

- Hauptfirstrichtung

**Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
- Kennzeichnungen

# Gemeinde Schonach

## Gemarkung Schonach



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Winterberg"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.02.2023
Frühzeitige Beteiligung	_____ - _____
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schonach übereinstimmen.

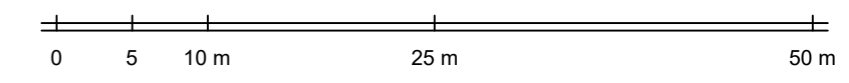
Schonach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister  
 Jörg Frey

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juli 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten



M. 1 / 500  
 Im Planformat: 580 x 297 cm

Planstand: 07.02.2023  
 Projekt-Nr: S-22-145  
 Bearbeiter: Lae / Wel  
 23-02-07 BPL Winterberg (23-01-24).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentörring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gewann Winterberg