

Vorlage für den Gemeinderat

zur Sitzung am **07.02.2023** - TOP 6

öffentlich

nichtöffentlich

**Gemeinde
Schonach
im Schw.**



Baugesuch zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 112, Holzeckweg 20, Gemarkung Schonach

a) Sachverhalt

Der Bauherr möchte auf der Ostseite des Grundstücks im Holzeckweg eine Doppelgarage mit einer Grundfläche von 7,00 x 7,00 m errichten. Die Garage ist mit einem flach geneigten Pultdach mit einer Dachneigung von 7° geplant. Auf der Nordseite sollen zwei Garagentore eingebaut werden. Die Gesamthöhe ist am First mit 4,55 m geplant, weshalb die Garage auch nicht als Grenzbebauung, sondern mit 2,50 m Abstand zur Grenze errichtet werden muss. Die Zufahrt zur Garage erfolgt über die bestehende Hofeinfahrt auf der Nordostseite des Grundstücks.

b) Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Sommerberg-Seifenberg I“. Im Bereich der geplanten Garage ist kein Baufenster für Stellplätze oder eine Garage vorgesehen. Lt. den Bauvorschriften können aber bei Grundstücken, für die keine Flächen für Garagen und Stellplätze festgesetzt wurden, Garagen auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften errichtet werden. Bei der Dachform ist in den Bauvorschriften für Garage Flachdach festgesetzt. Für das Pultdach ist somit eine Befreiung von den Festsetzungen des BPlans notwendig, welche aber aus Sicht der Verwaltung auf Grund der sehr flachen Neigung von 7° auch erteilt werden kann. Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen und die Befreiung zu erteilen.

c) Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dem Baugesuch zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 112, Holzeckweg 20, Gemarkung Schonach zuzustimmen und die notwendige Befreiung für das flach geneigte Pultdach an Stelle eines Flachdachs zu erteilen.

Schonach, den 31. Januar 2023

Jörg Frey
Bürgermeister

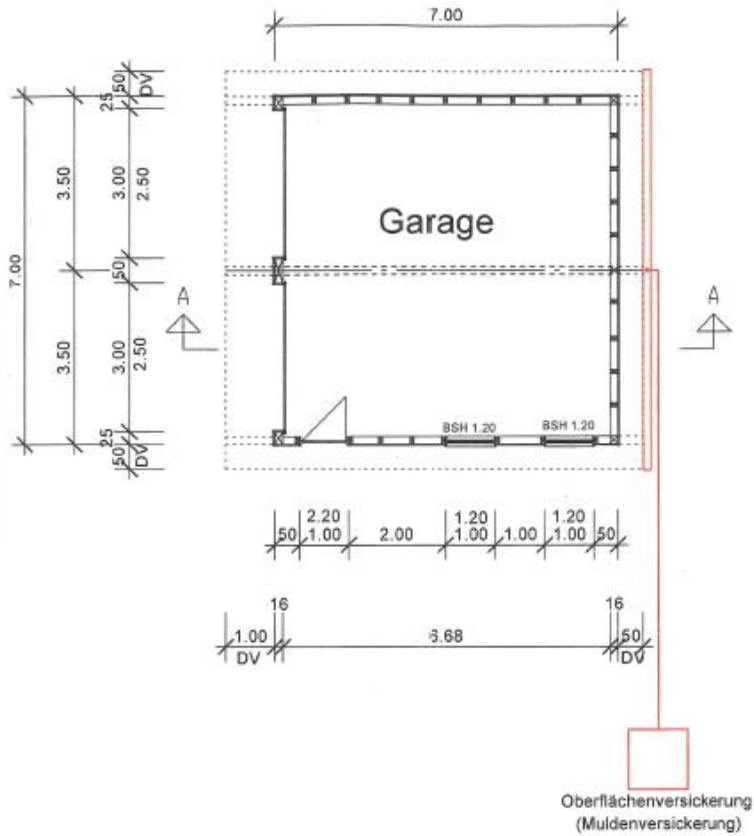
Ansgar Paul
Ortsbaumeister

Anlagen

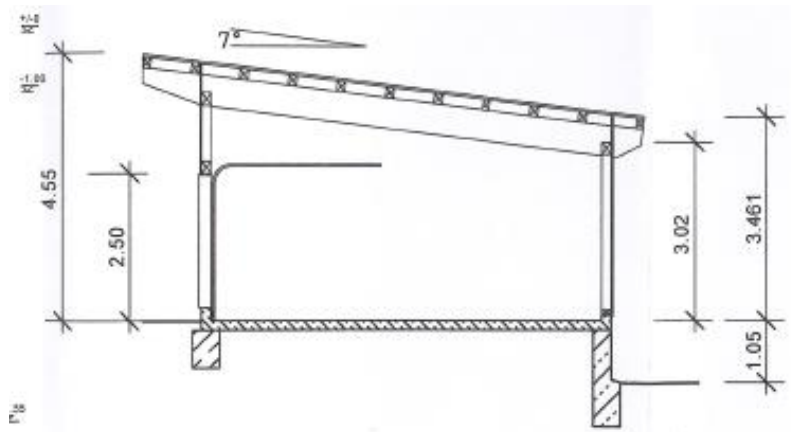
Lageplan



Grundriss



Querschnitt



Ansichten

