

 Planbereich

Flächenbilanz

Nettobauland	ca. 1,15 ha = 55%
Grünflächen	ca. 0,75 ha = 35%
Verkehrsflächen	ca. 0,22 ha = 10%
Bruttobauland	ca. 2,12 ha = 100%

Dargestellt im Städtebaulichen Konzept:
 bis zu 36 Wohneinheiten bei 2 Wohneinheiten
 GRZ 0,20

Wesentliche Festsetzungen im Bebauungsplan:

Städtebauliche Kenndaten:

GRZ 0,4
 GFZ 0,8
 Zahl der Vollgeschosse II

Dachformen:

Sattel-/Krüppelwalmdach Dachneigung 35°- 45°,
 Pultdach 25°- 35°, Flachdächer nur auf Caragen

Gebäudehöhen:

Traufhöhen *Festsetzung erfolgt im weiteren Verfahren*

Stellplatzschlüssel:

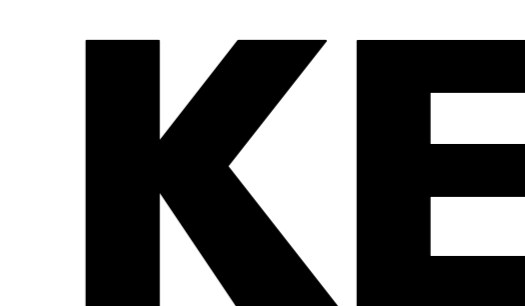
1 Stellplatz je Wohneinheit bis zu 50 m² Wohnfläche
 2 Stellplätze je Wohneinheit über 50 m² Wohnfläche

Gemeinde Schonach im Schwarzwald
 Schwarzwald-Baar-Kreis



**Bebauungsplan und
 Satzung über örtliche Bauvorschriften
 Höfleberg**

**Wohngebietsentwicklung
 Städtebauliches Konzept - Variante 5**



LBBW Immobilien
 Kommunalentwicklung GmbH
 Fritz-Elsas-Straße 31
 70174 Stuttgart

Stuttgart, 23.04.2021

Dipl.-Ing. Christiane Knauf

0 5 10 20 40
 Maßstab 1:500 (A0)