

Vorlage für den Gemeinderat

zur Sitzung am **07.02.2023** - TOP 7

öffentlich

nichtöffentlich

**Gemeinde
Schonach
im Schw.**



Baugesuch zum Einbau eines Aufzugs im bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 50/29, Bergstraße 1-3, Gemarkung Schonach

a) Sachverhalt

Der Bauherr möchte das bestehende Wohn- und Geschäftsgebäude barrierefrei vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss erschließen. Hierzu ist geplant, dass auf der Nordseite im bestehenden Gebäude ein Aufzug eingebaut wird, für die Zugänge zum Aufzug sind zudem entsprechende An- und Umbauten am Gebäude notwendig. Auf der Nordseite soll hierzu ein ca. 7,02 m breiter und rund 1,67 m tiefer Anbau errichtet werden, der in den einzelnen Stockwerken als Zugang zu den Nutzungseinheiten dient. Als Dach des bestehenden Anbaus wird das bestehende Dach einfach weitergeführt. Die bestehende Dachgaube auf der Nordseite muss zudem um den Aufzugsschacht verbreitert werden.

b) Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Sommerberg - Seifenberg I“ in einem Gewerbegebiet GE. Die geplanten An- und Umbauten erfolgen innerhalb des bestehenden Baufensters. Befreiungen sind aus Sicht der Verwaltung keine notwendig. Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

c) Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dem Baugesuch zum Einbau eines Aufzugs im bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 50/29, Bergstraße 1-3, Gemarkung Schonach zuzustimmen.

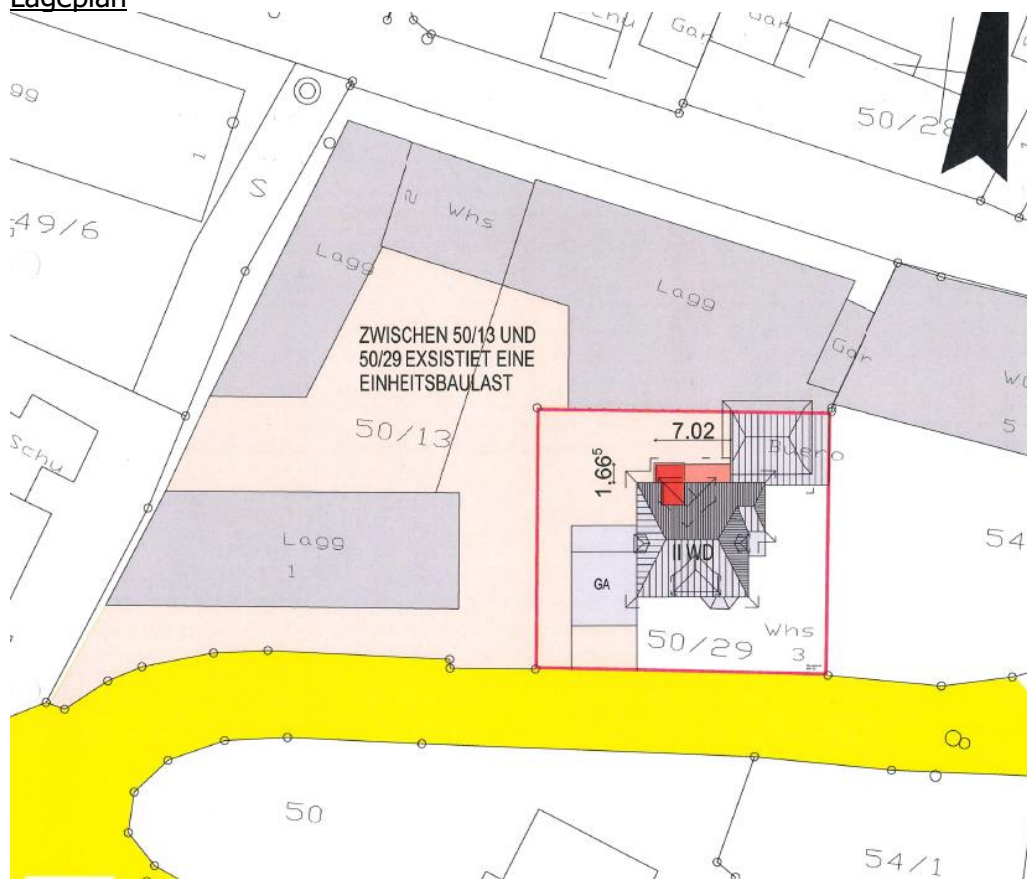
Schonach, den 31. Januar 2023

Jörg Frey
Bürgermeister

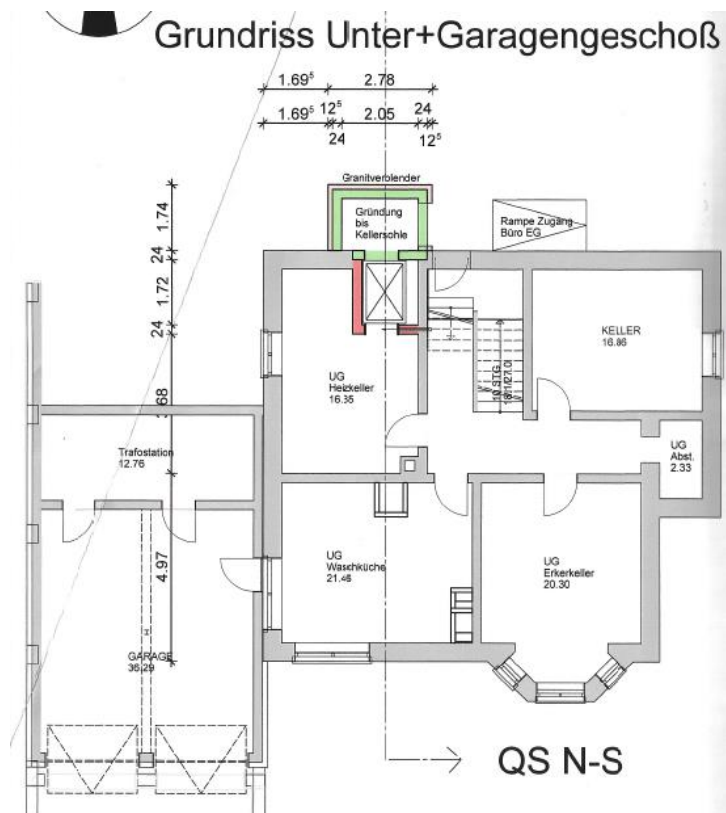
Ansgar Paul
Ortsbaumeister

Anlagen

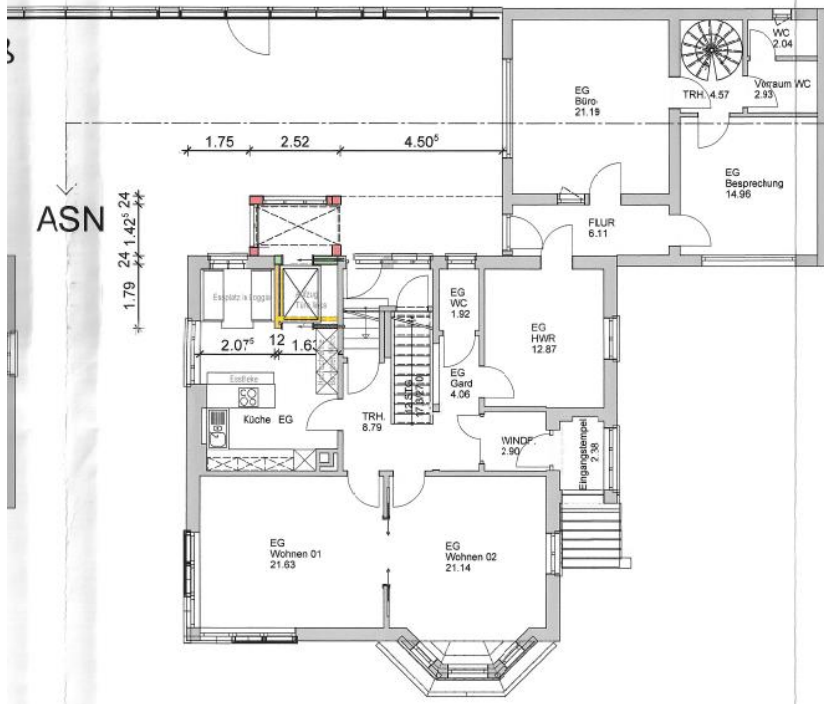
Lageplan



Grundrisse



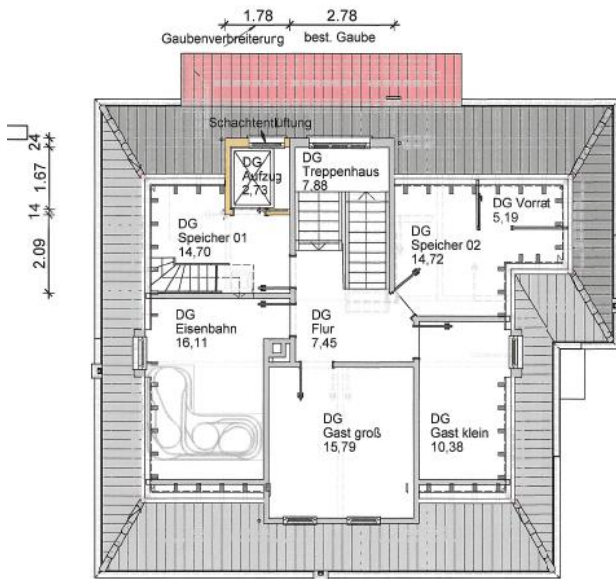
Grundriss Erdgeschoß mit Büro+ Lagerhalle



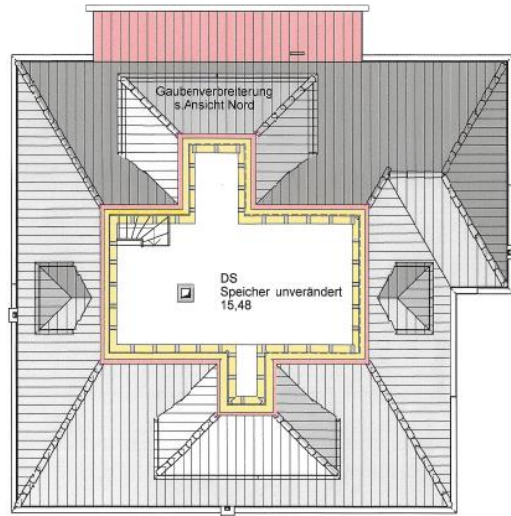
Grundriss Obergeschoß



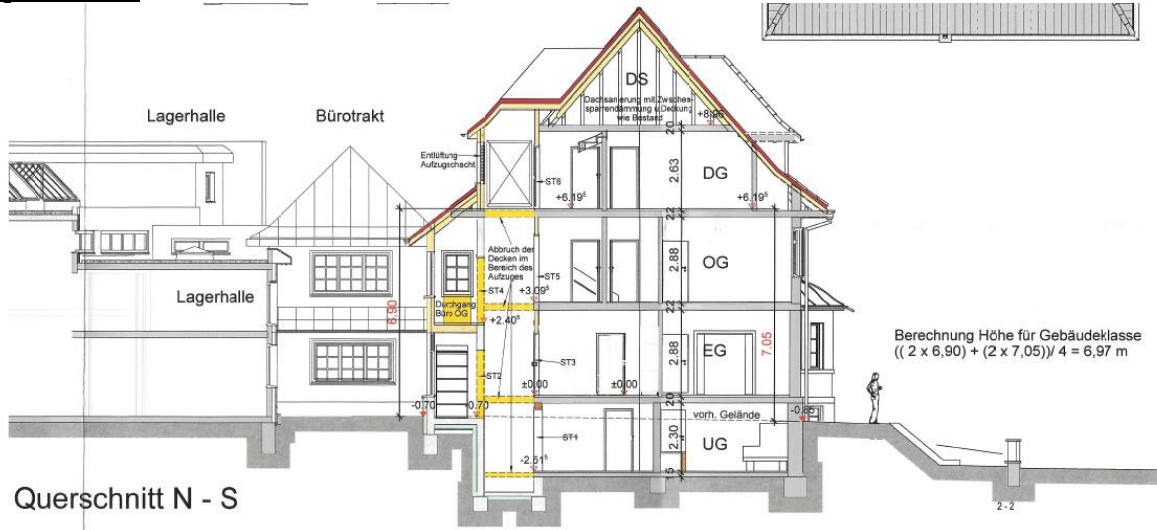
Grundriss Dachgeschoß



Grundriss Dachspitz

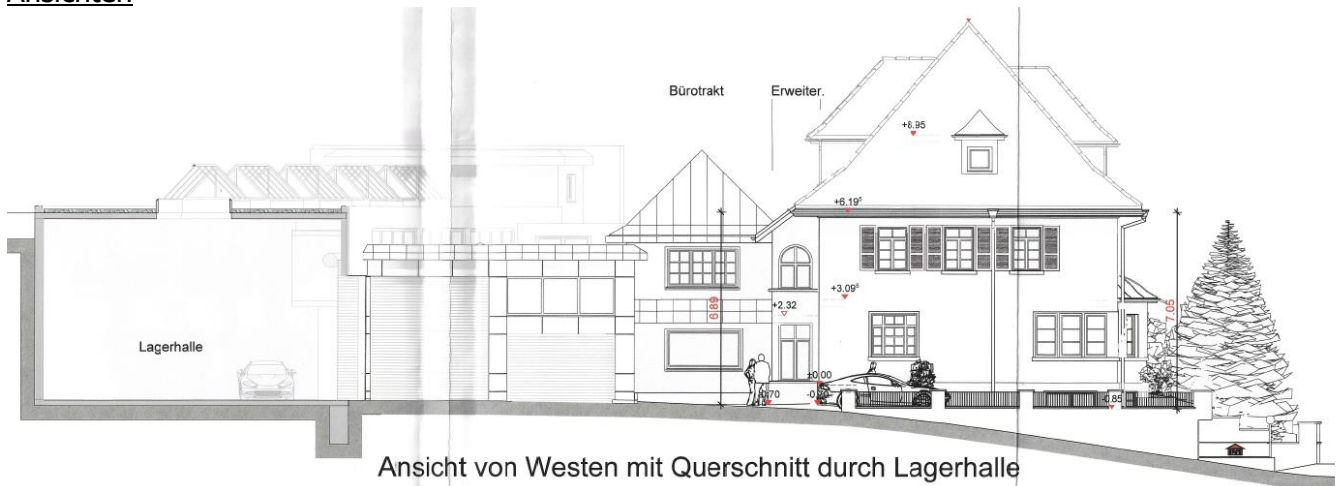


Querschnitt

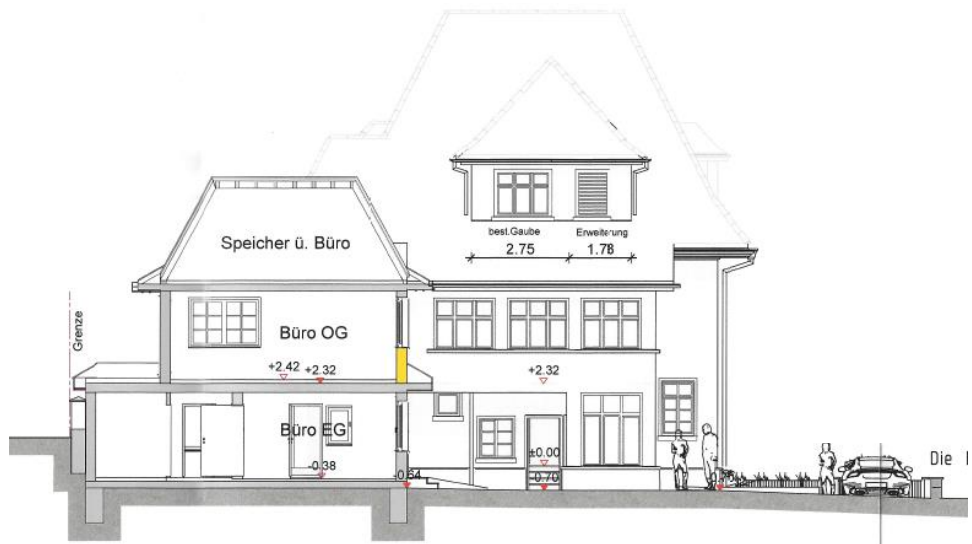


Querschnitt N - S

Ansichten



Ansicht von Westen mit Querschnitt durch Lagerhalle



— Ansicht von Norden mit Querschnitt durch Bürotrakt